

**„Добруджа Холдинг“ АД**  
гр. Варна, ул. „Драва Соболич“ № 2, ет. 4 ап. 16

**ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ УВЕДОМЛЕНИЕ НА КОНСОЛИДИРАНА  
ОСНОВА КЪМ 30.09.2024**

съгласно чл. 100о<sup>1</sup>, ал.2 във връзка с чл. 100о<sup>1</sup>, ал.4, т.2 и ал.5 от ЗППЦК и чл. 15, ал.1 от Наредба №2 за първоначално и последващо разкриване на информация при публично предлагане на ценни книжа и допускане на ценни книжа до търговия на регулиран пазар

**ВАЖНИ СЪБИТИЯ**

1. **Фирмено наименование** – Добруджа Холдинг АД
2. **Номер на партидата на вписване в търговски регистър, ЕИК по БУЛСТАТ-** регистрирано с решение № 2287/25.10.1996 г. по фирмено дело 1510/1996 г.
3. **Дата на учредяване и срок на съществуване** – Добруджа холдинг АД се учредява през 1996 година. Дружеството не е ограничено със срок на съществуване.
- **Седалище и адрес на управление** – С решение на извънредно Общо събрание на акционерите на дружеството от 06.03.2024 г. седалището и адресът на управление са променени на гр. Варна, ул. „Драва Соболич“ № 2, ет. 4, ап. 16, Електронен адрес: office@dobhold.com.
4. **Капитал** – Капиталът на дружеството е в размер на 296 320 лева, записан и внесен. Емитираните акции са допуснати до търговия на регулиран пазар. През третото тримесечие на 2024 година дружеството не е придобивало и прехвърляло собствени акции и не притежава такива. Не е осъществявано преобразуване на дружеството, прехвърляне или залог на дружеството. Не е извършвано придобиване или разпореждане с активи на значителна стойност извън обичайния ход на дейността. Не са завеждани искиове за откриване на производство по несъстоятелност за дружеството. През отчетния период дружеството е извършвало покупко-продажба на пакети финансови инструменти както на регулиран пазар, така и на извън регулиран пазар.
5. С решение на Общо събрание през месец март 2024 година е променено ръководството на дружеството. Избран е нов състав на Съвета на директорите, както и нов Изпълнителен директор.
6. На 30.09.2024 година Дружеството е придобило контрол над дружество Ди Си Ей Мениджмънт ,придобивайки 100 % от капитала и правата на глас в дружеството.Така придоби и непряко групата от дружества на Ди Си Ей Мениджмънт АД включваща следните дружества :
  - Драгиново Проджект Мениджмънт ЕООД , ЕИК 207371348
  - Спешъл Пърпъс Къмпани – Кремиковци ЕООД , ЕИК 207331161
  - София Център Пропърти АД ЕИК 207470677
  - Агенция за събиране на вземания ЕАД , ЕИК 203670940
  - Сمارт Кълект ЕООД , ЕИК 203156024

**Няма настъпили други важни събития през трето тримесечие на 2024 год.**

**ОСНОВНИ ФИНАНСОВО-ИКОНОМИЧЕСКИ РЕЗУЛТАТИ на консолидирана основа**

7. На консолидирана основа Групата завърши трето тримесечие на 2024 година с 24 362 хиляди лева печалба. Положителният финансов резултат е отчетен в резултат на

търговската дейност на Дружеството майка и печалба от изгодна сделка- бизнес комбинация придобиване. През периода няма обезценка на активи и начислени разходи за провизии.

#### НЕТЕКУЩИ АКТИВИ

	<i>30.09.2024</i> <i>BGN `000</i>	<i>31.12.2023</i> <i>BGN `000</i>
<i>Имоти, машини , съоръжения и оборудване</i>	20141	
<i>Нематериални активи</i>	595	
<i>Финансови активи</i>	823	1336
<b>Общо</b>	<b>21559</b>	<b>1336</b>

#### ТЪРГОВСКИ И ДРУГИ ВЗЕМАНИЯ

	<i>30.09.2024</i> <i>BGN `000</i>	<i>31.12.2023</i> <i>BGN `000</i>
<i>Вземания от клиенти и доставчици</i>	124721	
<i>Други вземания</i>	628	
<b>Общо</b>	<b>125349</b>	

#### ФИНАНСОВИ АКТИВИ

	<i>30.09.2024</i> <i>BGN `000</i>	<i>31.12.2023</i> <i>BGN `000</i>
<i>Финансови активи за продажба</i>	1115	
<b>Общо</b>	<b>1115</b>	

#### ПАРИЧНИ СРЕДСТВА

	<i>30.09.2024</i> <i>BGN `000</i>	<i>31.12.2023</i> <i>BGN `000</i>
<i>Парични средства в брой</i>	2	
<i>Парични средства по банкови сметки</i>	8359	325
<b>Общо</b>	<b>8361</b>	<b>325</b>

#### НЕТЕКУЩИ ПАСИВИ

<i>Нетекущи пасиви</i>	<i>30.09.2024</i> <i>BGN `000</i>	<i>31.12.2023</i> <i>BGN `000</i>
<i>Пасиви по отсрочени данъци</i>		131
<i>Задължения по облигации</i>	36183	
<b>Общо</b>	<b>36183</b>	<b>131</b>

#### ТЪРГОВСКИ И ДРУГИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ

<i>Задължения към доставчици и клиенти</i>	<i>30.09.2024</i> <i>BGN `000</i>	<i>31.12.2023</i> <i>BGN `000</i>
<i>Задължения по търговски заеми</i>	80086	
<i>Задължения към доставчици</i>	11891	
<i>Други задължения</i>	599	
<b>Общо</b>	<b>92576</b>	

<i>Задължения към персонала и осигурителни предприятия</i>	<i>30.09.2024 BGN `000</i>	<i>31.12.2023 BGN `000</i>
<i>Задължения към персонала</i>	1042	2
<i>Задължения за осигурителни вноски</i>	215	1
<b>Общо</b>	<b>1257</b>	<b>3</b>

<i>Данъчни задължения</i>	<i>30.09.2024 BGN `000</i>	<i>31.12.2023 BGN `000</i>
<b>Общо</b>	<b>620</b>	<b>1</b>

## СДЕЛКИ СЪС СВЪРЗАНИ ЛИЦА

8. Освен физическите лица, участващи в съвета на директорите на дружеството, свързани лица на дружеството са:

<i>Свързани лица</i>	<i>Вид на свързаността</i>	<i>Дата на придобиване</i>	<i>% участие</i>
„Добруджа холдинг“ АД	Предприятие майка		
Ди Си Ей Мениджмънт АД	Дъщерно предприятие	30.09.2024	100 %
Драгиново Проджект Мениджмънт ЕООД	Непряк контрол	30.09.2024	100 %
Спешъл Пърпъс Къмпани – Кремиковци ЕООД	Непряк контрол	30.09.2024	100 %
София Център Пропърти АД	Непряк контрол	30.09.2024	99.99%
Агенция за събиране на вземания ЕАД	Непряк контрол	30.09.2024	100 %
Смарт Кълект ЕООД (чрез Агенция за събиране на вземания ЕАД )	Непряк контрол	30.09.2024	100 %

Предприятия с дял в капитала на „Добруджа холдинг“ АД

1. Колект Инвест Мениджмънт ЕООД  
Притежаващо повече от 5% от ОК
2. ФИ Мениджмънт ЕООД “  
Притежаващо повече от 5% от ОК

През отчетния период няма извършени сделки със свързаните лица. Към 30.09.2024 г. групата има текущи задължения към лицата, участващи в съвета на директорите, в размер на 6 хиляди лева неразплатени възнаграждения.

## ДРУГА СЪЩЕСТВЕНА ИНФОРМАЦИЯ

През третото тримесечие на 2024 година няма и не е известна на ръководството конкретна информация, която да не е публично огласена, отнасяща се пряко или непряко

до един или повече емитенти на финансови инструменти – такава, че публичното ѝ огласяване да окаже съществено влияние върху цената на тези финансови инструменти или на цената на свързаните с тях деривативни финансови инструменти.

Няма и не са известни факти или обстоятелства, които да са настъпили или обосновано да се очаква да настъпят в бъдеще, за да се направи заключение относно възможния им ефект върху цената на финансовите инструменти или на свързаните с тях деривативни финансови инструменти.

Няма факти и обстоятелства, обичайно използвани от инвеститорите при вземането на решение за инвестиране в даден финансов инструмент, които да не са вече публично представени от ръководството. На ръководството не са известни съществени рискове и несигурности, които биха повлияли върху резултатите, посочени по-горе през останалата част от финансовата година.

Няма и конкретна информация, съобщена от клиент, свързана с подадени, но още неизпълнени нареждания на клиента, която се отнася пряко или непряко до един или повече емитенти на финансови инструменти и която, ако бъде огласена публично, да окаже съществено влияние върху цената на тези финансови инструменти или на цената на свързаните с тях деривативни финансови инструменти.

Предвид непредсказуемата динамика на военния конфликт Руска федерация-Република Украйна на този етап е невъзможно надеждно да бъдат оценени обхватът и ефектът върху бизнеса.

Изпълнителен директор:

Христо Михалев